

Министерство образования и науки Российской Федерации

ПРОГРАММА - МИНИМУМ

кандидатского экзамена по специальности

08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством»

(землеустройство)

по экономическим наукам

Программа-минимум
содержит 32 стр.

Введение

В основу программы положены базовые положения научных дисциплин: «Земельный кадастр», «История земельных отношений», «Земельное право», «Организация и планирование землеустроительных и земельнокадастровых работ», «Прогнозирование использования земельных ресурсов», «Экономика землевладений и землепользований».

Программа разработана Государственным университетом по землеустройству при участии НИИ Экономики труда и управления в сельском хозяйстве РАСНХ и МГУ им. М.В.Ломоносова и одобрена экспертным советом по экономике Высшей аттестационной комиссии Минобразования России.

1. Теоретические основы специальности.

1. 1. Политическая экономия. Структура и закономерности развития экономических отношений. Соотношение материального и нематериального в экономических отношениях. Производительные силы: структура, закономерности и формы развития. Место и роль человека в экономике. Мотивация и целевая функция экономической деятельности человека. Внеэкономические факторы в мотивации экономической деятельности.

Способ производства как социально-экономическая и технико-производственная целостность. Индивидуальное и общественное производство и воспроизводство в структуре способа производства. Воспроизводство общественного и индивидуального капитала. Эффективность общественного производства.

Факторы трансформации способов производства. Влияние технологических укладов на процессы формирования и функционирования

экономических структур.

Способы и критерии типологизации экономических систем. Формационные и цивилизационные подходы к исследованию экономических систем. Факторы и закономерности эволюции экономических систем. Индустриальная и постиндустриальная системы. Теории «информационной», «постиндустриальной» экономики и «экономики, основанной на знании».

Смешанные экономические системы: структура, виды, историческое место. Универсальное и национально-специфическое в экономических системах. Национально-государственные экономические системы. Роль и функции государства и гражданского общества в функционировании экономических систем. Теория государственного (общественного) сектора в экономике. Формирование экономической политики (стратегии) государства.

Гуманизация экономического роста. Социальная подсистема экономики: элементы и отношения. Экономическая система и хозяйственный механизм.

Закономерности глобализации мировой экономики и ее воздействие на функционирование национально-государственных систем. Теоретическая проблема экономической безопасности.

Национальное богатство как результат экономической деятельности общества. Состав, структура и динамика национального богатства.

1.2. Микроэкономическая теория. Теория потребительского спроса. Спрос, предложение, рыночное равновесие. Сравнительная статика рынка. Динамическое равновесие. Эластичность спроса и предложения: содержание, виды, практическое применение. Поведение потребителя в рыночной экономике: постановка проблемы и основные предпосылки анализа. Государственное регулирование рынка.

Теория фирмы. Фирма и рынок как типы организации экономического обмена в обществе. Фирма в рыночной экономике: основные типы, соотношение права собственности и контроля, целевая функция. Неоклассическая теория фирмы. Факторы производства и производственная функция. Производительность факторов производства и научно-технический прогресс. Выбор производственной технологии и принцип наименьших затрат. Концепция X-эффективности. Доход фирмы и ее издержки. Издержки кратко- и долгосрочного периодов. Равновесие (оптимум) фирмы в кратко- и долгосрочном периодах. Неинституциональная теория фирмы: предпосылки анализа. Значение трансакционных издержек.

Теория организации рынков. Рыночная структура: понятие и определяющие признаки. Классификация рыночных структур. Концентрация и централизация капитала и производства. Слияния и поглощения. Диверсификация. Интеграционные процессы на отдельных рынках.

Теория конкуренции и антимонопольного регулирования. Совершенная конкуренция как идеальная модель рынка и способ анализа реальных рыночных структур. Монополия: понятие, условия существования, факторы монопольной власти. Виды монополий. Монопольная власть и ее измерение. Ценовая дискриминация. Естественная монополия и дилемма ее регулирования. Неэффективность распределения ресурсов при монополии. Монополии и научно-технический прогресс.

Олигополия в рыночной экономике. Стратегия фирмы в олигополистической отрасли. Модели олигополистического рынка (дуополия Курно, модель Бертрана, ломаная кривая спроса» олигополистов,). Ценовая политика олигополий. Неценовая конкуренция на олигополистических рынках.

Монополистическая конкуренция: особенности рыночной структуры. Равновесие на монополистически конкурентном рынке. Ценовая и неценовая конкуренция. Монополистическая конкуренция и общественная эффективность. Особенности рыночных структур в российской экономике.

Рынки факторов производства: труда, капитала, земли. Особенности формирования спроса и предложения на рынках факторов производства. Концепция производного спроса. Индивидуальное и рыночное предложение на рынке труда. Модели рынка труда: конкурентное и неконкурентное равновесие на рынке труда. Трудовые доходы и их распределение. Теория «человеческого» капитала и эффективной заработной платы. Особенности рынка капитала. Капитал и ссудный процент. Дисконтирование, инвестиционные решения фирмы. Оценка эффективности инвестиций. Спрос и предложение на рынке природных ресурсов.

Информация как ресурс, ее отличия от других ресурсов. Неполнота информации. Барьер транзакционных издержек на пути к полной информации. Информационная асимметрия и рынок «лимонов». Фиаско на рынке «лимонов». Риск и неопределенность. Экономический выбор в условиях неопределенности и риска. Функции предпринимательства и его носители в рыночной экономике. Координация производственных ресурсов и несение риска как основные функции предпринимательства. Шумпетеровский предприниматель. Предпринимательство и неопределенность. Особенности рынков ресурсов в современной российской экономике.

Теория общего экономического равновесия. Взаимодействие рынков: частичное и общее равновесие. Общее равновесие и эффективность распределения ресурсов. Экономический и социальный оптимум. Парето-оптимальность. Распределение благосостояния при совершенной и несовершенной конкуренции.

Теория экономики благосостояния. Факторные доходы и их распределение. Теория благосостояния Пигу. Эффективность и социальная справедливость.

1.3. Макроэкономическая теория. Теория национального счетоводства. Система счетов национального дохода: основные показатели и их взаимосвязь. Способы и методы расчета макровеличин. Номинальные и

реальные величины. Уровень цен и его показатели. Модель «затраты-выпуск» (В. Леонтьев).

Теория макроэкономического равновесия. Совокупный спрос и совокупное предложение. Модели макроэкономического равновесия: классическая и кейнсианская. Мультипликационные эффекты в национальной экономике.

Теория экономического роста. Экономический рост как обобщающий показатель функционирования экономики. Рост и эволюция структуры национальной экономики. Источники, факторы и показатели экономического роста. Моделирование экономического роста: набор переменных, особенности факторного анализа. Кейнсианские модели экономического роста. Эффекты мультипликатора и акселератора. Некейнсианские модели экономического роста: обоснование неустойчивости роста и необходимости его государственного регулирования. Неоклассическая модель роста Р. Солоу: предпосылки и ограничения, инструментарий, факторы и динамика роста. НТП как фактор экономического роста. Проблема границ экономического роста.

Теория деловых циклов и кризисов. Экономическая динамика и ее типы. Циклический характер развития современной экономики. Виды циклов. Марксистское объяснение причин кризисов. Кейнсианская трактовка цикличности производства. Колебание уровня инвестиций как фактор неустойчивости макроэкономического равновесия. Модель взаимодействия мультипликатора и акселератора. Монетарная концепция экономических циклов. Экономический цикл как следствие борьбы за перераспределение национального дохода.

Теория денег. Деньги: традиционное и современное понимание природы, сущности, функций и форм. Денежная масса и ее структура, денежные агрегаты. Денежный рынок. Спрос на деньги: кейнсианское и монетаристское объяснение. Количественная теория денег. Предложение денег банковской системой. Регулирование денежной массы. Равновесие на

рынке денег и факторы его нарушения. Монетарная политика: инструменты, направления, эффективность.

Теория макроэкономической нестабильности: инфляция и безработица. Теория инфляции. Инфляция: понятие, показатели, виды. Кейнсианская и монетаристская трактовки причин инфляции. Экономические последствия инфляции. Влияние инфляции на распределение дохода, эффективность производства, предпринимательскую активность. Экономические издержки инфляции. Нарушение экономически рационального целеполагания и Парето - оптимального распределения ресурсов. Антиинфляционная политика: правила, виды, эффективность.

Теория безработицы. Понятие «полной» занятости и естественная безработицы. Гистерезис (естественный уровень безработицы как результат фактической истории). Потери от безработицы (закон Оукена). Взаимосвязь инфляции и безработицы. Адаптивные и рациональные ожидания.

1.4. Институциональная и эволюционная экономическая теория. Институциональная структура общества, институты: процессы, структуры, побуждения, правила. Природа, культура и экономика; экономика и институты; индивид и общество в институциональной системе.

Образ жизни и поведение человека, непрерывность человеческой активности и; объективное и субъективное в поведении человека; пределы свободы индивидуального выбора.

Технологические основания институциональной структуры экономики; технологические детерминанты фирм, отраслей, структуры экономики. Теория современной корпорации. Наука как социально-экономический институт. Теория коллективных (общественных) действий. Технологические уклады, их развитие и смена – материальная основа институционального и экономического развития; инструментальная теория ценности.

Теория прав собственности. Спецификация и размывание прав собственности. Историческая эволюция форм собственности.

Теория транзакционных издержек. Транзакционные издержки: сущность и классификация.

Институциональная теория фирмы. Контрактная концепция. Типы контрактов. Неинституциональная теория фирмы: теория соглашений.

Эволюционная теория экономической динамики (Д. Норт и др.). Создание и эволюция институтов: условия, модели и последствия.

Теория переходной экономики и трансформации социально-экономических систем. Многообразие внутренних и внешних факторов трансформаций. Социально-экономические альтернативы. Типы новых переходных экономик. Структура и модели преобразований. Проблемы формирования российской национальной модели экономики.

2. Аграрные отношения и отношения землепользования.

Понятие и сущность земельных отношений. Земельно-правовые отношения в период перестройки и перехода к рыночной экономике. Земельная реформа как основа преобразования земельных отношений, ее суть и механизм реализации.

Рента. Аграрные отношения, их содержание, методологические предпосылки анализа земельной ренты. Виды земельной ренты. Цена земли. Реформа аграрных отношений в России при переходе к рыночной экономике.

Сущность и правовой статус различных форм и видов собственности на землю, владения и пользования землей. Социально-экономические аспекты земельных отношений. Роль и значение землеустройства и государственного земельного кадастра в регулировании земельных отношений. Компетенция органов власти всех уровней в области регулирования земельных отношений.

Состояние и современные проблемы земельных отношений, землепользования и земельного кадастра в России и зарубежных странах.

3. Правовые основы регулирования земельных отношений.

Формы собственности на землю. Содержание права собственности, владения и пользования землей и юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства. Компетенция Российской Федерации, республик, органов власти в области регулирования земельных отношений. Порядок изъятия, предоставления и передачи земельных участков. Прекращение прав на землю, земельный налог, арендная плата за землю, плата за приобретение земли в собственность. Права и обязанности собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, защита и гарантия их прав. Правовой режим основных категорий земель.

Правовое регулирование ограничений в использовании земель (обременении, сервитутах и др.). Возмещение убытков собственникам земли и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства. Контроль за использованием и охраной земель. Правовое регулирование земельного кадастра и использования его данных.

4. Проблемы использования земельного фонда.

Многообразие форм хозяйствования на земле, закономерности их развития и влияния на эффективность использования земли.

Характеристика современного состояния и использования земельного фонда по основным категориям земель, землевладениям, землепользованиям и угодьям. Качественное состояние, продуктивность сельскохозяйственных угодий и методы их повышения.

Проблемы совершенствования государственного учета земель и государственной регистрации землевладений и землепользований. Оценка земли. Пути повышения точности учета количества и качества земель. Методы изучения земельных ресурсов. Создание земельно-информационных систем и формирование банков земельно-кадастровых данных.

5. Назначение, задачи и характеристика государственного земельного кадастра.

Виды земельного кадастра, их содержание, составные части и взаимосвязь. Система земельно-кадастровой документации, ее назначение и основные виды.

Принципы земельного кадастра. Организация и порядок ведения государственного земельного кадастра.

Исторические предпосылки возникновения и развития земельного кадастра. Основные задачи земельного кадастра в условиях частной собственности на землю. Назначение земельного кадастра и его место в системе кадастров природных ресурсов. Народнохозяйственная значимость земельного кадастра в регулировании земельных отношений, в организации рационального и эффективного использования земельного фонда страны, в охране природных ресурсов. Связь земельного кадастра и землеустройства.

История развития земельного кадастра России. Особенности развития земельного кадастра в условиях земельной реформы и перехода к рыночной экономике в России.

6. Земельный Фонд России как объект земельного кадастра.

Понятие единого государственного земельного фонда России (ЕГЗФР). Землепользование — основная земельно-кадастровая единица. Контур земельного угодья — основной элемент земельного кадастра.

Распределение земельного фонда России по категориям земель, землевладениям и угодьям. Характеристика качества земельного фонда. Система показателей, характеризующих использование земельного фонда.

7. Земельно-кадастровая информация: методы ее получения, обработки и анализа

Съемки для целей земельного кадастра, их содержание и способы проведения. Специальные обследования земель, планово-картографические

материалы и требования, предъявляемые к ним при земельном кадастре.

Статистические методы получения, обработки и анализа земельно-кадастровой информации. Формы, виды и способы статистических наблюдений. Применение ЭВМ при обработке и анализе земельно-кадастровой информации.

Регистрация землевладений и землепользований как объектов земельных отношений. Органы, осуществляющие регистрацию земельных участков. Регистрационный процесс. Система документации. Единый государственный реестр земель, его назначение, содержание, порядок ведения.

8. Государственный учет земель.

Взаимодействие органов, осуществляющих государственный кадастровый учет земельных участков, и учреждений по регистрации прав на земельные участки. Содержание учета земель. Система государственного учета количества и качества земель. Основной и текущий учет земель.

Способы сбора земельно-кадастровой информации. Земельно-кадастровая документация (ЗКД). Классификация земельно-учетной документации. Ведение земельно-кадастровой книги. Составление отчета о наличии и распределении земель.

Учет земель в землевладении (землепользовании), находящихся в ведении сельской (поселковой) администрации, в административном районе (городе), в субъектах Российской Федерации. Учет земель Российской Федерации.

9. Теоретические основы государственной кадастровой оценки земель.

Общее понятие об оценке земель и ее место в системе земельного кадастра.

Понятие, предмет и объект бонитировки почв. Свойства и признаки почв, учитываемые при бонитировке. Требования к показателям бонитировки почв.

Понятие и показатели экономической оценки земель. Методика учета экономических условий производства при выборочном и сплошном методе оценки земель. Использование корреляционного и регрессионного анализа при оценке земель.

Методика государственной кадастровой оценки земель России. Земельно-оценочное районирование. Методика группировки почв для целей оценки земель. Система показателей бонитировки почв, методика их отбора. Методика группировки сельскохозяйственных культур при оценке земель.

Методика частной и общей оценки земель. Методика структурной оценки земель. Методика государственной кадастровой оценки земель различного целевого назначения.

10. Методика внутрихозяйственной оценки земель.

Связь внутрихозяйственной оценки земель с оценкой их в земельно-оценочном районе. Особенности бонитировки почв при внутрихозяйственной оценке. Система показателей и особенности проведения частной и общей экономической оценки при внутрихозяйственной оценке земель. Документы внутрихозяйственной оценки земель. Использование ЭВМ при проведении внутрихозяйственной оценки земель.

11. Методика оценки недвижимости. Современные методики моделирования цены недвижимости.

Понятие недвижимости, экономическое понятие стоимости недвижимости. Методы расчета общего коэффициента капитализации. Экономические принципы, используемые при оценке недвижимости. Оценка и анализ недвижимости, приносящей доход. Процесс оценки недвижимости.

Сложный процент, дисконтирование и аннуитеты.

Внос на амортизацию единицы. Накопление единицы за период, факторы фонда возмещения. Взаимосвязи между различными функциями. Коэффициент капитализации. Введение в коэффициенты капитализации и возврат капитала.

Капитализация дохода по методам физического остатка к недвижимости.

Метод прямого сравнительного анализа продаж недвижимости.

Анализ зданий и сооружений, применение затратного подхода.

12. Анализ земельного участка и применение принципа наилучшего и наиболее эффективного использования.

Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования. Потенциал местоположения. Рыночный спрос. Правовая обоснованность застройки. Ресурсное качество участка.

13. Организация и ведение земельного кадастра.

Земельный кадастр в предприятии, организации, учреждении. Значение и задачи земельного кадастра в планировании и организации производства сельскохозяйственного предприятия. Организация и порядок ведения земельного кадастра в предприятии. Земельно-кадастровые документы организации, предприятия.

Кадастр земель поселений. Значение и задачи кадастра земель поселений в планировании и организации их использования. Организация кадастра земель поселений.

Объекты кадастров поселений. Понятие и состав земель поселений. Особенности регистрации землевладений, землепользований, участков, находящихся в собственности юридических и физических лиц на территории поселений. Особенности регистрации собственников, владельцев,

пользователей в зонах с особым правовым режимом использования земель. Особенности учета земель поселений.

Земельно-кадастровая документация на земли поселений. Документы на право собственности, владения, пользования в пределах поселений.

Государственная кадастровая оценка земель поселений.

Земельный кадастр в районе (городе). Задачи и содержание земельного кадастра в районе. Государственная регистрация землевладений и землепользований в районе. Технология ведения Единого государственного реестра земель кадастрового района. Виды, содержание и методики учета земель в районе. Базовая земельно-кадастровая документация в районе, ее содержание и порядок ведения. Содержание и порядок подготовки земельно-кадастровых дел. Организация земельного кадастра и государственного контроля за использованием земель в районе (городе). Применение ЭВМ для ведения земельного кадастра в районе.

Земельный кадастр в области (крае), республике в составе Российской Федерации. Задачи и содержание земельного кадастра в области (крае), республике. Создание автоматизированного банка данных о наличии и распределении земель в области (крае), республике, их качественном состоянии.

Содержание и порядок составления и утверждения земельного баланса области (края), республики. Порядок проведения бонитировки почв и экономической оценки земель в области. Организация Государственного контроля за использованием земель в области (крае), республике.

Земельный кадастр в Российской Федерации Задачи земельного кадастра в Российской Федерации. Анализ состояния и использования земель областей (краев), республик. Разработка рекомендаций по рациональному и эффективному использованию земельного фонда России.

Контроль, приемка, изучение земельных балансов и другой кадастровой информации, поступающей от областей (краев), республик.

Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель Российской Федерации, его содержание и методика составления.

Зарубежный опыт формирования земельного кадастра. История развития земельно-кадастровых работ в зарубежных странах. Основные структуры земельного кадастра в зарубежных странах на современном этапе.

Особенности, принципы, методы формирования юридического земельного регистра. Характеристики первичных земельно-кадастровых единиц, системы информации и документации. Органы, ведущие юридический земельный регистр в разных странах. Особенности, принципы, методы формирования фискального (налогового) земельного кадастра по отдельным зарубежным странам. Характеристика первичных земельно-кадастровых единиц, систем информации и документации. Органы, ведущие фискальный (налоговый) земельный кадастр.

Характеристика смешанных форм земельного кадастра в различных странах. Характеристика, цели и задачи зарубежных информационных земельных систем.

14. Управление земельными ресурсами.

Понятие, задачи и содержание управления земельными ресурсами. Планирование, прогнозирование, проектирование использования земель. Оперативное управление земельными ресурсами. Контроль за их использованием и охраной. Структура и организация деятельности землеустроительных органов по управлению земельными ресурсами.

Понятие, задачи, значение и методы прогнозирования использования земельных ресурсов. Классификация и оценка качества прогнозов.

Практика прогнозирования использования земельных ресурсов на перспективу. Генеральная схема использования земельных ресурсов Российской Федерации на перспективу и методы ее разработки.

Особенности прогнозирования земельных ресурсов в субъектах РФ, экономических районах. Комплексное планирование охраны и рационального использования земельных, водных, лесных ресурсов.

15. Экономика, управление и организация работ по землеустройству и земельному кадастру.

Основные направления и организационные основы совершенствования управления, организации и планирования научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ по землеустройству и земельному кадастру. Оценка эффективности научной и проектной деятельности.

Проблемы совершенствования организации работ по землеустройству и земельному кадастру в районах, областях, краях, городах и субъектах РФ.

Экономика и финансирование работ. Источники и порядок финансирования работ. Система договорных отношений, основы ценообразования и коммерческой деятельности в сфере землеустройства.

Зарубежный опыт экономики, управления и организации научной и проектной деятельности.

16. Оценка природных ресурсов. Природно-ресурсный потенциал региона. Потребительная стоимость природных ресурсов.

17. Современные проблемы отношений недропользования.

Понятие и сущность недропользования. Экономическая эффективность природопользования.

Методические подходы определения рентабельности ресурсосодержащих участков земли. Анализ методических подходов к плате за природными ресурсами.

Методика разработки базовых размеров ренты земли, предоставляемых для добычи полезных ископаемых. Определение природной ренты на стоимостной основе.

Налогообложение на природную ренту. Перераспределение преимуществ и затрат, связанных с использованием природных ресурсов и охраной природы, между различными предприятиями и предпринимателями.

Полезность природных благ. Отношение наших потребностей к ним. Полезность как свойство природного тела, делающее его потребительной стоимостью.

18. Экологические проблемы и землепользование

Пределы использования полезного природного ресурса. Качество природного блага. Его понятие. Распределение природных благ и хозяйственная деятельность.

Комплексная и углубленная проработка (использования) природных ресурсов (предметов труда), добываемых в природе. Неадекватная оценка природных ресурсов (например, затопляемых земель) при строительстве и эксплуатации ГЭС.

Оценка экологического воздействия и ущерба.

Экологический ущерб из-за аварий нефтепроводов России. Суммарная оценка прямых потерь нефти и газа.

Удельный вес природных ресурсов в национальном богатстве страны. Корректировка показателей ВВП и ВВП в связи с деградацией окружающей среды.

Техногенный, природоёмкий тип экономического развития России и ресурсосбережения.

Рыночная оценка окружающей среды – обеспечение природными ресурсами; ассимиляция отходов и загрязнение; обеспечение людей природными услугами (рекреация, эстетические меры и т.д.).

Концепция альтернативной стоимости (упущенная выгода) природопользования и затратная концепция. Сопоставление затрат и выгод (результатов).

Типы экосистем для оценки земель, имеющих природные ресурсы. Функциональный статус типов экосистем. Повышающие коэффициенты при оценке земель.

Определение величины извлекаемой природной ценности. Цена полезного компонента.

19. Теоретические основы землеустройства.

19.1 Методологические вопросы землеустройства.

Землеустроительное проектирование как отрасль практических и научных знаний о землеустройстве. Система землеустройства в нашей стране. Объекты землеустроительного проектирования. Содержание межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства в условиях проведения земельной реформы.

Общие принципы землеустройства и основные требования к проекту.

19.2 Общеметодические вопросы составления и экономического обоснования проектов землеустройства.

Предпроектные разработки. Взаимосвязь проектов землеустройства со схемами землеустройства административных районов, областей и другими предпроектными и прогнозными разработками, с рабочими проектами по организации использования и охраны земель.

Классификация землеустроительных проектов.

Стадийность в землеустроительном проектировании. Понятие комплексного и рабочего проектирования, эскизного и технического проекта.

Методы решения проектных задач и их обоснование. Экономическое, экологическое и социальное обоснование проектов землеустройства.

Состав проектной документации.

19.3 Методологическая основа изучения и обобщения закономерностей в землеустроительном проектировании. Методы экономических исследований, применяемые в науке и землеустроительном проектировании.

20. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств.

20.1 Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.

Земельное законодательство о внутрихозяйственной организации территории. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных предприятий и крестьянских хозяйств.

Роль внутрихозяйственного землеустройства в производственном процессе. Взаимосвязь внутрихозяйственного землеустройства со схемой землеустройства района, межхозяйственным землеустройством, земельным кадастром, мелиорацией, земледелием и растениеводством, планировкой сельских населенных мест, дорожным строительством и другими инженерными мероприятиями. Методы проектирования при внутрихозяйственном землеустройстве.

20.2 Подготовительные работы по внутрихозяйственному землеустройству.

Камеральная землеустроительная подготовка и полевое землеустроительное обследование. Разработка задания на проектирование.

20.3 Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.

Основные требования к размещению производственных подразделений и хозяйственных центров. Система сельского расселения. Установление количества, размеров производственных подразделений и требования к размещению их земельных массивов. Установление размеров и требования к размещению общехозяйственного и бригадного двора, предприятий по первичной обработке и переработке сельскохозяйственной продукции, животноводческих комплексов и ферм. Особенности размещения производственного центра крестьянского (фермерского) хозяйства.

20.4 Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общехозяйственного назначения.

Порядок составления проекта: определение направления дорог, установление категории, ширины и типа покрытия дорог, размещение трассы и сооружений. Экономическое обоснование проекта размещения магистральных внутрихозяйственных дорог.

Размещение мелиоративных и водохозяйственных объектов на территории, их влияние на внутрихозяйственную организацию территории. Экономическое обоснование размещения объектов мелиоративного и водохозяйственного строительства.

20.5 Организация угодий и севооборотов.

Определение и классификация угодий. Установление состава и площадей угодий. Установление особого режима и условий использования земель. Оценка производственных и территориальных свойств земли. Составление карты пригодности земель для определенных видов угодий и сельскохозяйственных культур. Использование данных агроэкологической оценки земель, земельно-кадастровых карт, материалов внутрихозяйственной оценки земель.

Задачи сохранения и образования культурных ландшафтов. Устранение раздробленности сельскохозяйственных угодий и ликвидация их мелкоконтурности. Мероприятия по вовлечению в использование бросовых земель, рекультивация нарушенных земель.

Противоэрозионные мелиоративные мероприятия, выделение водоохраных зон внутрихозяйственного значения, режим использования угодий. Экономическая оценка освоения и улучшения угодий. Проектирование системы севооборотов. Типы и виды севооборотов. Особенности организации угодий, севооборотов в крестьянском хозяйстве. Экологическое, агроэкономическое и экономическое обоснование проекта организации угодий, севооборотов. Применение ЭВМ.

20.6 Устройство территории севооборотов.

Содержание и значение устройства территории севооборотов. Состав элементов, факторы и условия, учитываемые при устройстве территории севооборотов.

Размещение полей севооборотов и рабочих участков. Учет существующей организации территории при размещении полей, экологических и природоохранных требований.

Виды и размещение защитных лесных полос. Оценка размещения защитных лесных полос.

Размещение полевых дорог: требования к их размещению, виды дорог, их размещение, взаимное размещение дорог, лесных полос, мелиоративной сети. Требования к размещению полевых станов, источников полевого водоснабжения и экономическое обоснование их размещения.

20.7 Устройство территории садов, виноградников и ягодников.

Подбор и размещение пород и сортов. Размещение кварталов, клеток в пальметных садах и виноградниках, бригадных участков, подсобных хозяйств, перерабатывающих заводов, цехов, фруктохранилищ, защитных лесных полос, дорожной сети и водных сооружений. Устройство территории ягодников и земляничных севооборотов. Введение ягодникооборотов. Обоснование проекта устройства территории многолетних насаждений (технические и экономические показатели).

20.8 Устройство территории кормовых угодий.

Значение и содержание устройства территории кормовых угодий. Понятие о пастбище- и сенокосооборотах.

Закрепление пастбищ за животноводческими фермами, комплексами, размещение гуртовых участков. Количество, площадь и размещение загонов очередного стравливания. Размещение летних лагерей и водных источников. Виды скотопрогонов и их размещение в увязке с другими элементами устройства территории орошаемых культурных пастбищ. Ограждение

пастбищ. Особенности устройства территории пастбищ в разных зонах страны.

20.9 Экологическая, экономическая и социальная эффективность внутрихозяйственного землеустройства.

Прямой и косвенный эффект землеустройства. Критерии и показатели оценки экологической, экономической и социальной эффективности землеустройства. Комплексная оценка экономической эффективности проекта внутрихозяйственного землеустройства.

20.10 Оформление и выдача документации. Осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства.

Определение величины необходимых затрат на проектные мероприятия. Авторский надзор за осуществлением проекта.

Оформление расчетно-пояснительной записки и других документов по рассмотрению и утверждению проекта, перенесение проекта в натуру.

21. Межхозяйственное землеустройство.

21.1 Содержание и задачи.

Роль межхозяйственного землеустройства в организации использования и охраны земли, территориальной организации производства, в регулировании землепользования и землевладения. Народнохозяйственная значимость и экономическая сущность межхозяйственного землеустройства.

Межхозяйственное землеустройство в условиях реализации новых земельных законов и проведения земельной реформы. Межхозяйственное землеустройство как совокупность экономических, правовых, технических действий.

21.2 Процесс межхозяйственного землеустройства.

Разработка общих территориальных вопросов в предпроектных землеустроительных документах. Схемы землеустройства административных районов, связь с внутрихозяйственным

землеустройством, мелиорацией и другими мероприятиями. Современные требования к межхозяйственному землеустройству.

21.3 Образование новых и упорядочение существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий и крестьянских хозяйств.

Фонд земель сельскохозяйственного назначения и его структура.

Цели и содержание межхозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий и крестьянских хозяйств. Рационализация системы землевладений и землепользований агропромышленного комплекса административного района. Принципы их организации, природные и экономические условия, учитываемые при выборе земель для организации новых землевладений и землепользований.

Составные части проекта межхозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий и крестьянских хозяйств. Содержание и методика составления и обоснования проекта образования сельскохозяйственного землепользования. Экономическое обоснование проекта. Техничко-экономические показатели. Применение ЭВМ и моделей.

Особенности межхозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. Объекты проектирования. Факторы и условия, влияющие на размещение крестьянских (фермерских) хозяйств. Процесс образования и оформления землепользования. Недостатки землепользований. Методика составления и обоснования проекта устранения недостатков, упорядочения землепользования. Обеспечение устойчивости землепользования. Экономическая эффективность устранения недостатков.

Экономическая эффективность межхозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий и крестьянских хозяйств.

21.4 Образование землепользований и землевладений несельскохозяйственного назначения.

Виды несельскохозяйственных землепользований, их влияние на окружающую среду и территорию. Содержание проекта образования

землевладений и землепользований несельскохозяйственных объектов при предоставлении земель для несельскохозяйственных целей. Оценка и сравнение вариантов проектных решений. Техничко-экономические показатели.

Особенности межхозяйственного землеустройства при образовании различных несельскохозяйственных землепользований: для целей промышленности, транспорта, добычи полезных ископаемых, заповедников, курортов, крупных гидротехнических сооружений и водохранилищ. Природоохранные мероприятия.

21.5 Установление и изменение городской черты, поселковой черты, черты сельских населенных пунктов.

Состав земель городов и других населенных пунктов. Землеустроительные работы по установлению и изменению городской и поселковой черты. Содержание проекта земельно-хозяйственного устройства города. Состав земель, включаемых в границы сельских населенных пунктов: зоны, угодья, резервные территории. Определение потребности в землях. Порядок выполнения работ.

21.6 Оформление проекта межхозяйственного землеустройства.

Порядок рассмотрения и утверждения проекта. Перенесение в натуру и закрепление границ. Оформление и выдача свидетельства на право собственности, владения и пользования землей.

21.7 Специальные вопросы межхозяйственного землеустройства.

Способы образования новых земельных владений и землепользований в условиях реформирования земельных отношений. Формирование земельных фондов специального назначения. Обеспечение земельными участками при расселении беженцев, вынужденных переселенцев и военнослужащих, уволенных в запас. Проведение землеустроительных работ на территории реорганизованных (реформированных) сельскохозяйственных предприятий.

22. Землеустройство административного района.

22.1 Система землеустройства.

Федеральные и региональные программы использования и охраны земельных ресурсов, схемы землеустройства, землеустроительные проекты. Особенности и последовательность их разработки. Место землеустройства административного района в системе землеустроительных мероприятий. Предпроектные предложения схемы землеустройства административного района.

Роль землеустройства административного района в проведении земельных преобразований и развитии сельской местности.

22.2 Содержание схемы землеустройства административного района.

Разработка задания на составление схемы. Форма учета неравномерности распределения природных и экономических факторов по территории. Адаптивно-ландшафтный подход к землеустройству административного района. Агроэкологическое районирование как основа изучения территории района по признакам агроэкологической пригодности земель. Использование материалов кадастровой оценки и мониторинга земель.

Структурная модель и составные части схемы землеустройства административного района. Эффективность мероприятий схемы землеустройства и их реализация.

22.3 Установление на местности границ административно-территориальных образований, территорий с особым правовым режимом.

Содержание задачи. Правовые основы. Особенности подготовительных работ. Порядок разработки и обоснования проекта. Оформление документации.

23. Зональные особенности и специальные вопросы землеустройства.

23.1 Противоэрозионная организация территории.

Принципы противоэрозионной организации территории. Цель, задачи и содержание схем противоэрозионных мероприятий по области, краю, республике, водосборным бассейнам, овражно-балочным системам, районам дефляции почв. Эрозионное районирование территории. Расчет планируемой эффективности противоэрозионных мероприятий.

Особенности противоэрозионной организации территории хозяйств. Составление карты категорий эрозионно-опасных земель. Проведение расчетов интенсивности смыва и дефляции почв.

Составление проекта противоэрозионной организации территории. Разработка рекомендаций по уточнению специализации и размещению границ землевладений крестьянских хозяйств и других сельскохозяйственных предприятий на эродированных и эрозионно-опасных землях.

Проектирование системы почвозащитных севооборотов. Особенности противоэрозионного устройства территории севооборотов многолетних насаждений и кормовых угодий. Рабочие проекты на создание лесных полос, гидротехнических сооружений. Определение эффективности проектов.

23.2 Особенности землеустройства в районах с преимущественно орошаемым земледелием и на осушенных землях.

Задачи землеустройства сельскохозяйственных предприятий на землях с оросительными и осушительными системами. Связь проектов землеустройства с проектами оросительной и осушительной сетей. Составные части оросительной и осушительной систем.

Межхозяйственное землеустройство, упорядочение землепользований в районах орошения. Особенности образования землевладений сельскохозяйственных предприятий и крестьянских хозяйств. Аренда земель в условиях орошения и осушения.

Увязка проекта устройства территории с планом водопользования, размещением и переустройством оросительной и осушительной сетей. Особенности устройства территории хозяйств, имеющих осушительно-увлажнительные системы. Особенности организации территории массивов, орошаемых на местном стоке.

Специфические требования к оформлению планов и проектных документов. Осуществление землеустроительных проектов и связь их со строительством ирригационных и осушительных систем.

23.3 Особенности землеустройства в районах Севера.

Организация землепользования и устройство территории оленьих пастбищ. Основная задача землеустройства оленьих пастбищ. Содержание организации оленьих пастбищ в составе проекта межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства.

Устройство территории пастбищ табунного коневодства. Особенности содержания лошадей на пастбищах.

Устройство территории охотничьих угодий. Цели и задачи устройства территории охотничьих угодий.

Экономическое обоснование и осуществление проектов землеустройства в районах Севера.

23.4 Землеустройство в районах отгонного животноводства.

Земельные фонды пустынных, полупустынных и горных районов, их характеристика и народнохозяйственное значение. Кормовые ресурсы для отгонного содержания скота. Межхозяйственное и внутрихозяйственное устройство пастбищ отгонного животноводства.

23.5 Ландшафтное проектирование.

Ландшафт как природно-территориальная система и совокупность земель. Природные и антропогенные ландшафты и их компоненты. Структура и классификация ландшафта. Агроландшафты.

Учет ландшафтных особенностей территории при землеустройстве.

Ландшафтный подход к размещению малых форм землепользования. Учет ландшафтных условий при устройстве земель для коллективного и индивидуального садоводства, животноводства, огородничества.

Проектирование рекультивации и консервации земель для восстановления природоохранных и хозяйственных функций ландшафта.

24. Рабочие проекты в землеустройстве.

24.1. Сметное дело в рабочем проектировании.

Понятие, значение и виды сметной документации. Методика составления смет на проектно-изыскательские работы и перенесение проекта в натуру.

Нормативно-информационная база для сметно-финансовых расчетов. Строительные нормы и правила. Единые районные единичные расценки, укрупненные сметные показатели, единичные расценки и прейскуранты, строительные нормы и правила. Базисные, текущие, прогнозные и договорные цены, их индексация и использование в сметные расчеты.

24.2. Экономика рабочего проектирования в землеустройстве.

Обзор развития методов обоснования и экономической оценки эффективности капиталобразующих инвестиций в рабочих проектах по использованию и охране земли.

Общие положения определения эффективности инвестиций. Стоимостная и натуральные формы показателей эффективности. Общая (абсолютная) и сравнительная (относительная) экономическая эффективность инвестиций: условия применения и отличия. Учет социальных, экологических результатов осуществления рабочих проектов.

Классификация показателей экономической эффективности инвестиций. Понятие, содержание и показатели экономической, бюджетной и коммерческой эффективности. Процедура оценки эффективности рабочих проектов.

Показатели экономического интереса инвестора-заказчика проекта, кредитной организации. Определение эффекта от досрочного осуществления проекта, мероприятий, строительства объектов и комплексов. Определение потерь инвестора при увеличении сроков осуществления проекта.

24.3. Применение экономико-математических методов, ЭВМ и моделирования в землеустройстве.

Система экономико-математических моделей при обосновании проектов землеустройства: переменные величины и ограничения в землеустроительных задачах, способы построения ограничений, отражающих основные условия проекта землеустройства; основные группы исходных данных при разработке модели задачи.

Критерий оптимальности в землеустроительных задачах. Способы моделирования целевой функции. Экономико-статистическое моделирование в землеустройстве с использованием производственных функций.

Основная литература

1. *Агапова Т.А., Серегина С.Ф.* Макроэкономика. — М.: ДиС, 2003.
2. Беленький В.Р., Комов Н.В. и др. Основы экономики землевладения и землепользования. Методическое пособие для повышения квалификации и переподготовки кадров специалистов сферы управления земельными ресурсами. – М.: УНЦ «Земля» РАГС при Президенте РФ, 2000. – 92 с.
3. Варламов А.А., Гальченко С.А. и др. Земельный кадастр: Учебно – практическое пособие. М.: ГУЗ, 2001.-384 с.
4. Государственное регулирование земельных отношений. Варламов А.А., Комов Н.В., Шаманаев В.С., Хлыстун В.Н.; Под редакцией Варламова А.А. и Шаманаева В.С. -М.: «Колос», 1998.-264 с.

5. Гофман К.Г. Экономическая оценка природных ресурсов в условиях социалистической экономики. М.: Наука, 1977.
6. Жабин В.В. Земля и деньги. Капитал банковский – капитал земельный: Взаимосвязь и взаимодействие. М.: Молодая гвардия, 1998. -455 с.
7. Земельная реформа как действующий механизм управления земельными ресурсами (экономико – правовые методы регулирования земельных отношений). Часть 1. «СТ-ВИНТ», 2001.-184 с.
8. Земельный вопрос. Строев Е.С., Никольский С.А., Кирюшин В.И. и др. Под ред. Строева Е.С.-М.: «Колос», 1999.-536 с.
9. Институциональная экономика./Под ред. *Д.С.Львова* – М.: Инфра-М, 2001.
- 10.Казаватова Н.Ю. Земельные отношения – теория, проблема решения в условиях рынка. – М.:ГУП «Агропрогресс», 255 с.
- 11.Комов Н.В. Российская модель землепользования и землеустройства. М.: 2001, -622 с.
- 12.Комов Н.В. Управление земельными ресурсами России: Российская модель землепользования и землевладения. М.: РУСЛИТ, 1995.
- 13.Комов Н.В., Родин А.З., Алакоз В.В. Земельные отношения и землеустройство в России. – М.: РУСЛИТ, 1995.
- 14.Крутько В.Н., Синельников С.Г., Хомяков П.М. Экономическая оценка природных ресурсов на основе модели динамики экосистем. Препринт. М.: ВНИИСИ, 1985.
- 15.Курс переходной экономики / Под. ред. *Л.И. Абалкина*. – М.: Финстатинформ, 1997
- 16.Макроэкономика: Теория и российская практика / Под ред. *А.Г. Грязновой и Н.Н. Думной*. — М.: КНОРУС, 2004.
- 17.*Маркс К.* Капитал. Т. 1—3 // *Маркс К., Энгельс Ф.* Соч. —2-е изд., Т.23—25.
- 18.Микроэкономика: Теория и Российская практика / Под ред. *А.Г. Грязновой и А.Ю. Юданова*. — М.: КНОРУС, 2004.

19. Оценка земельных ресурсов: Учебное пособие. Под общей ред. Антонова В.П. и Лойко П.Ф. – М.: Институт оценки природных ресурсов, 1999-364 с.
20. Петров А.И. Роль рентной составляющей общественно-необходимых затрат в оптимизации природопользования. Препринт. М.: ЦЭМИ АН СССР, 1982.
21. Российское законодательство X-XX веков. В девяти томах. Том 7. Документы крестьянской реформы. – М.: Юридическая литература, 1989 - 816 с.
22. Сагайдак А.Э. Земельная собственность и рента. – М.: «Агропромиздат», 1991-78 с.
23. Фишер С., Дорнбуш Р., Шмалензи Р. Экономика. М. Депо Лтд, 1995.
24. Чаянов А. Организация крестьянского хозяйства. – М.: Центральное товарищество «Кооперативное издательство», – 1925, – 215 с.

Дополнительная литература

1. Бонитировка почв Западной Сибири. Новосибирск, Наука Сиб. отд., 1975.
2. Временная методика нормативной оценки эффективности плана природоохранных мероприятий и возмещения ущерба, наносимого охотничьему хозяйству. М., 1983.
3. Временная типовая методика экономической оценки месторождений полезных ископаемых. М. 1992.
4. Временное руководство по содержанию, оформлению и порядку представления на государственную экспертизу ТЭО кондиций на минеральное сырье. М. 1997.
5. Дебаты о земле в Государственной Думе (1906 – 1917 г.г.). Документы и материалы. Под общей редакцией академика РАСХН Черноиванова В.И. и академика МАИ Шелохаева В.В. – М.: РИЦ ГОСНИТИ, 1995.-395 с.

6. Дебаты о земле в Государственной Думе (1994 – 2000 гг.). Документы и материалы (в двух книгах). Под общей ред. академика РАСХН Черноиванова В.И. -М.: ГОСНИТИ, 2000.-862 с.
7. Земельные отношения в агропромышленном комплексе России (тезисы докладов Всероссийской научно-практической конференции. Углич, 2-5 сентября 1998 г.).
8. Милосердов В.В. Крестьянский вопрос в России: прошлое, настоящее, будущее. -М.: ГУП «Агропрогресс», 1998-260 с.
9. Оценка земельной собственности. Под ред. Джозефа К. Эккерта.- Красногорск: Красная Гора, 1993-64 с.
10. Природные ресурсы в моделях территориально-производственных систем (Под ред. Г.М.Мкртчана, С.А.Суспицина. Новосибирск: Наука, 1982.
11. Проблемы регулирования земельных отношений на современном этапе. «Круглый стол». Комитет Совета Федерации по аграрной политике. -М.: Изд. Совета Федерации, 2000-82 с.