

Министерство образования и науки Российской Федерации

ПРОГРАММА - МИНИМУМ

кандидатского экзамена по специальности

**08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством»
(экономика, организация и управление предприятиями, отраслями,
комплексами в строительстве)
по экономическим наукам**

Программа-минимум
содержит 16 стр.

ВВЕДЕНИЕ

Основу настоящей программы составили ключевые положения следующих дисциплин: «Экономика строительства», «Экономика жилищно-коммунального хозяйства», «Подрядные организации в строительстве», «Экономика промышленности строительных материалов», «Ценообразование в строительстве», «Предпринимательство в строительстве» и др. Объект исследования: строительный комплекс в целом, функционирующий в инвестиционно-строительной сфере; все организационно-правовые формы строительных систем предприятий отрасли, их объединения, территориальные органы отрасли строительства, а также управленческие отношения в строительном комплексе в целом, и экономика строительной организации.

Программа разработана Российской академией государственной службы при Президенте РФ, Государственным университетом управления Минобразования РФ и МГУ им. М.В.Ломоносова и одобрена экспертным советом по экономике Высшей аттестационной комиссии Минобразования России.

1. Теоретические основы специальности.

1. 1. Политическая экономия. Структура и закономерности развития экономических отношений. Соотношение материального и нематериального в экономических отношениях. Производительные силы: структура, закономерности и формы развития. Место и роль человека в экономике. Мотивация и целевая функция экономической деятельности человека. Внеэкономические факторы в мотивации экономической деятельности.

Способ производства как социально-экономическая и технико-производственная целостность. Индивидуальное и общественное производство и воспроизводство в структуре способа производства.

Воспроизводство общественного и индивидуального капитала.
Эффективность общественного производства.

Факторы трансформации способов производства. Влияние технологических укладов на процессы формирования и функционирования экономических структур.

Способы и критерии типологизации экономических систем. Формационные и цивилизационные подходы к исследованию экономических систем. Факторы и закономерности эволюции экономических систем. Индустриальная и постиндустриальная системы. Теории «информационной», «постиндустриальной» экономики и «экономики, основанной на знании».

Смешанные экономические системы: структура, виды, историческое место. Универсальное и национально-специфическое в экономических системах. Национально-государственные экономические системы. Роль и функции государства и гражданского общества в функционировании экономических систем. Теория государственного (общественного) сектора в экономике. Формирование экономической политики (стратегии) государства.

Гуманизация экономического роста. Социальная подсистема экономики: элементы и отношения. Экономическая система и хозяйственный механизм.

Закономерности глобализации мировой экономики и ее воздействие на функционирование национально-государственных систем. Теоретическая проблема экономической безопасности.

Национальное богатство как результат экономической деятельности общества. Состав, структура и динамика национального богатства.

1.2. Микроэкономическая теория. Теория потребительского спроса. Спрос, предложение, рыночное равновесие. Сравнительная статика рынка.

Динамическое равновесие. Эластичность спроса и предложения: содержание, виды, практическое применение. Поведение потребителя в рыночной экономике: постановка проблемы и основные предпосылки анализа. Государственное регулирование рынка.

Теория фирмы. Фирма и рынок как типы организации экономического обмена в обществе. Фирма в рыночной экономике: основные типы, соотношение права собственности и контроля, целевая функция. Неоклассическая теория фирмы. Факторы производства и производственная функция. Производительность факторов производства и научно-технический прогресс. Выбор производственной технологии и принцип наименьших затрат. Концепция Х-эффективности. Доход фирмы и ее издержки. Издержки кратко- и долгосрочного периодов. Равновесие (оптимум) фирмы в кратко- и долгосрочном периодах. Неоинституциональная теория фирмы: предпосылки анализа. Значение трансакционных издержек.

Теория организации рынков. Рыночная структура: понятие и определяющие признаки. Классификация рыночных структур. Концентрация и централизация капитала и производства. Слияния и поглощения. Диверсификация. Интеграционные процессы на отдельных рынках.

Теория конкуренции и антимонопольного регулирования. Совершенная конкуренция как идеальная модель рынка и способ анализа реальных рыночных структур. Монополия: понятие, условия существования, факторы монопольной власти. Виды монополий. Монопольная власть и ее измерение. Ценовая дискриминация. Естественная монополия и дилемма ее регулирования. Неэффективность распределения ресурсов при монополии. Монополии и научно-технический прогресс.

Олигополия в рыночной экономике. Стратегия фирмы в олигополистической отрасли. Модели олигополистического рынка (дуополия Курно, модель Бертрана, ломаная кривая спроса олигополистов,). Ценовая политика олигополий. Неценовая конкуренция на олигополистических рынках.

Монополистическая конкуренция: особенности рыночной структуры. Равновесие на монополистически конкурентном рынке. Ценовая и неценовая конкуренция. Монополистическая конкуренция и общественная эффективность. Особенности рыночных структур в российской экономике.

Рынки факторов производства: труда, капитала, земли. Особенности формирования спроса и предложения на рынках факторов производства. Концепция производного спроса. Индивидуальное и рыночное предложение на рынке труда. Модели рынка труда: конкурентное и неконкурентное равновесие на рынке труда. Трудовые доходы и их распределение. Теория «человеческого» капитала и эффективной заработной платы. Особенности рынка капитала. Капитал и ссудный процент. Дисконтирование, инвестиционные решения фирмы. Оценка эффективности инвестиций. Спрос и предложение на рынке природных ресурсов.

Информация как ресурс, ее отличия от других ресурсов. Неполнота информации. Барьер транзакционных издержек на пути к полной информации. Информационная асимметрия и рынок «лимонов». Фиаско на рынке «лимонов». Риск и неопределенность. Экономический выбор в условиях неопределенности и риска. Функции предпринимательства и его носители в рыночной экономике. Координация производственных ресурсов и несение риска как основные функции предпринимательства. Шумпетеровский предприниматель. Предпринимательство и неопределенность. Особенности рынков ресурсов в современной российской экономике.

Теория общего экономического равновесия. Взаимодействие рынков: частичное и общее равновесие. Общее равновесие и эффективность распределения ресурсов. Экономический и социальный оптимум. Парето-оптимальность. Распределение благосостояния при совершенной и несовершенной конкуренции.

Теория экономики благосостояния. Факторные доходы и их распределение. Теория благосостояния Пигу. Эффективность и социальная справедливость.

1.3. Макроэкономическая теория. Теория национального счетоводства. Система счетов национального дохода: основные показатели и их взаимосвязь. Способы и методы расчета макровеличин. Номинальные и реальные величины. Уровень цен и его показатели. Модель «затраты-выпуск» (В. Леонтьев).

Теория макроэкономического равновесия. Совокупный спрос и совокупное предложение. Модели макроэкономического равновесия: классическая и кейнсианская. Мультипликационные эффекты в национальной экономике.

Теория экономического роста. Экономический рост как обобщающий показатель функционирования экономики. Рост и эволюция структуры национальной экономики. Источники, факторы и показатели экономического роста. Моделирование экономического роста: набор переменных, особенности факторного анализа. Кейнсианские модели экономического роста. Эффекты мультипликатора и акселератора. Некейнсианские модели экономического роста: обоснование неустойчивости роста и необходимости его государственного регулирования. Неоклассическая модель роста Р. Солоу: предпосылки и ограничения, инструментарий, факторы и динамика роста. НТП как фактор экономического роста. Проблема границ экономического роста.

Теория деловых циклов и кризисов. Экономическая динамика и ее типы. Циклический характер развития современной экономики. Виды циклов. Марксистское объяснение причин кризисов. Кейнсианская трактовка цикличности производства. Колебание уровня инвестиций как фактор неустойчивости макроэкономического равновесия. Модель взаимодействия мультипликатора и акселератора. Монетарная концепция экономических

циклов. Экономический цикл как следствие борьбы за перераспределение национального дохода.

Теория денег. Деньги: традиционное и современное понимание природы, сущности, функций и форм. Денежная масса и ее структура, денежные агрегаты. Денежный рынок. Спрос на деньги: кейнсианское и монетаристское объяснение. Количественная теория денег. Предложение денег банковской системой. Регулирование денежной массы. Равновесие на рынке денег и факторы его нарушения. Монетарная политика: инструменты, направления, эффективность.

Теория макроэкономической нестабильности: инфляция и безработица. Теория инфляции. Инфляция: понятие, показатели, виды. Кейнсианская и монетаристская трактовки причин инфляции. Экономические последствия инфляции. Влияние инфляции на распределение дохода, эффективность производства, предпринимательскую активность. Экономические издержки инфляции. Нарушение экономически рационального целеполагания и Парето - оптимального распределения ресурсов. Антиинфляционная политика: правила, виды, эффективность.

Теория безработицы. Понятие «полной» занятости и естественная безработицы. Гистерезис (естественный уровень безработицы как результат фактической истории). Потери от безработицы (закон Оукена). Взаимосвязь инфляции и безработицы. Адаптивные и рациональные ожидания.

1.4. Институциональная и эволюционная экономическая теория. Институциональная структура общества, институты: процессы, структуры, побуждения, правила. Природа, культура и экономика; экономика и институты; индивид и общество в институциональной системе.

Образ жизни и поведение человека, непрерывность человеческой активности и; объективное и субъективное в поведении человека; пределы свободы индивидуального выбора.

Технологические основания институциональной структуры экономики; технологические детерминанты фирм, отраслей, структуры

экономики. Теория современной корпорации. Наука как социально-экономический институт. Теория коллективных (общественных) действий. Технологические уклады, их развитие и смена – материальная основа институционального и экономического развития; инструментальная теория ценности.

Теория прав собственности. Спецификация и размывание прав собственности. Историческая эволюция форм собственности.

Теория транзакционных издержек. Транзакционные издержки: сущность и классификация.

Институциональная теория фирмы. Контрактная концепция. Типы контрактов. Неоинституциональная теория фирмы: теория соглашений.

Эволюционная теория экономической динамики (Д. Норт и др.). Создание и эволюция институтов: условия, модели и последствия.

Теория переходной экономики и трансформации социально-экономических систем. Многообразие внутренних и внешних факторов трансформаций. Социально-экономические альтернативы. Типы новых переходных экономик. Структура и модели преобразований. Проблемы формирования российской национальной модели экономики.

2. Теоретические и методологические основы развития строительного комплекса

Строительство – отрасль, где происходит процесс создания основных фондов. Понятие «Строительный комплекс», «инвестиционно-строительный процесс», «инвестиции», «капитальные вложения».

Сфера капитального строительства – состав, основные функции участников. Факторы, влияющие на инвестиционную деятельность: в экономической и финансовой, социально- политической, в правовой и информационной сферах.

3. Организационно-экономические аспекты формирования систем управления строительным комплексом; исследования современных тенденций развития строительства и его организационных форм на федеральном и региональном уровнях

Нормативно-методическая и координационная деятельность Госстроя РФ. Организационно-правовые формы строительных организаций. Специализация в строительстве. Инвестиционно-строительные компании. Федеральные законы и постановления правительства, регламентирующие инвестиционно-строительную деятельность. Региональные инвестиционные программы.

4. Анализ современного состояния и главных тенденций развития строительного рынка и его отдельных сегментов

Многообразие тендерных процессов в строительстве. Формы контрактов. Разработка приоритетных инвестиционных проектов и программ на федеральном и региональном уровне. Инвестиционные конкурсы. Теория сегментации рынка, рынок инвестиционных ресурсов, рынок строительной продукции.

5. Методологические проблемы повышения и обеспечения конкурентоспособности строительной продукции и предприятий

Формы и методы предпринимательства в строительстве. Качество строительной продукции. Ценовая политика и ценовая конкуренция. Структуры управления в строительстве. Процедура проведения подрядных торгов. Цена контракта. Законодательные документы, регламентирующие проведение подрядных торгов в РФ.

6. Методологические и методические подходы к ценообразованию и определению сметной стоимости строительства

Особенности ценообразования в строительстве – индивидуальный характер строящихся зданий, территориальные и природные различия. Особенности рыночной системы ценообразования и сметного нормирования: договорные цены на строительную продукцию, укрупненные показатели базовой стоимости, стоимость объектов-аналогов, понятие сметной стоимости строительства. Индексы цен в строительстве. Методы составления смет на основе ресурсных норм. Методы определения цены на строительную продукцию. Структура сметной стоимости: цена строительно-монтажных работ, затраты на приобретение или изготовление оборудования, прочие затраты. Особенности учета накладных расходов в строительстве. Сметные нормативы – комплекс сметных норм, расценок и цен. Состав и виды сметной документации: локальные сметы, объектные сметы, сводный сметный расчет стоимости строительства.

7. Теоретические, методологические и методические основы определения эффективности инвестиционных проектов

Понятие «инвестиционный проект» и «экономическая эффективность». Проектный цикл, расчетный период, шаги расчета. Норма дисконтирования, ставка рефинансирования. Общественная, коммерческая и бюджетная эффективность инвестиционных проектов. Чистый дисконтированный доход (чистая современная стоимость, интегральный экономический эффект). Срок окупаемости, период окупаемости, индекс доходности инвестиций.

8. Формирование теоретических и методологических основ управления лизинговыми операциями в отрасли строительства

Экономическое содержание лизинга и его классификации. Лизинг - финансовый и оперативный. Чистый лизинг. Возвратный, полный,

раздельный. Права и обязанности лизингодателя и лизингополучателя. Доля расходов на лизинговые операции в общих объемах капиталовложений в машины и оборудование. Долгосрочный и краткосрочный лизинг в строительном комплексе. Условия амортизации оборудования. Совершенствование законодательной базы. Роль финансово-банковского капитала в развитии лизинга. Государственное регулирование лизинговой деятельности. Лизинговые платежи: классификация и методика определения.

9. Развитие методологии, управления и организации строительного проектирования

Цели строительного проектирования – своевременное обеспечение капитального строительства качественной проектно-сметной документацией. Проектная подготовка строительства: стадии и содержание. Состав проекта. Задание на проектирование. Исходные документы и материалы. Экономические и инженерные изыскания. Разработка проектной документации на конкурсной основе. Качество проектных решений. Экономические показатели качества проектов: стоимостные и натуральные, строительные и эксплуатационные, экономической эффективности инвестиции. Государственные нормы и правила осуществления проектных работ.

10. Методологические аспекты формирования критериев и показателей оценки эффективности деятельности строительных организаций

Оценка хозяйственной деятельности строительной организации, анализ конкурентоспособности, эффективности использования ресурсов, формирование стратегии предприятия. Методы анализа хозяйственной деятельности предприятий. Выполнение производственной строительной программы. Технический уровень организации производства. Эффективность использования машин, оборудования, средств труда.

Эффективность использования рабочей силы. Заработная плата. Эффективность использования материальных ресурсов. Финансовые показатели: прибыль, рентабельность, себестоимость строительно-монтажных работ, финансовая устойчивость.

11. Методологические и методические аспекты взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в строительстве (инвестор – заказчик – застройщик — проектировщик – подрядчик)

Основные задачи участников инвестиционного процесса. Инвестор - разработка концепции бизнеса, схем инвестирования объекта. Заказчик - определение условий и выбор проекта и подрядчика, обеспечение оплаты проектных и строительно-монтажных работ, наладки и пуска мощностей. Проектировщик – организация проектно-изыскательских работ, осуществление контроля качества, авторский надзор. Подрядчик – выполнение строительно-монтажных работ, контроль качества. Основные обязанности поставщиков оборудования и материалов (распределение функций между подрядчиком и заказчиком), структур исполнительной власти на местах, органов государственного надзора, финансово- банковских и научно-исследовательских организаций. Технологии, формы и методы продвижения инвестиционного проекта. Консалтинговые услуги. Презентации инвестиционных проектов. Информационные системы поддержки инвестиционного процесса.

12. Теоретические и методологические основы обеспечения сроков, стоимости, качества и конкурентоспособности строительной продукции на мировом рынке

Учёт фактора времени. Досрочный ввод объекта в эксплуатацию. Анализ потерь от замораживания капитальных вложений. Сокращение незавершённого строительства. Сокращение накладных расходов подрядной

организации. Индекс и норма рентабельности инвестиций. Коммерческая эффективность инвестиций. Международные стандарты качества. Система контроля качества строительного производства. Внешний и внутренний контроль качества на строительной площадке. Формирование инфраструктуры иностранного инвестирования. Продвижение отечественных инвестиционных проектов на мировой рынок. Соблюдение равенства конкурентного противостояния. Сокращение национальных издержек производства и обращения. Создание специальных инвестиционных зон. Законодательная поддержка отечественного производителя строительных работ.

13. Основные операции (сделки) на рынках недвижимости

Рынок недвижимости составная часть финансового рынка. Рынки земельных участков, квартир, домов, предприятий и т.д. Особенности рынка недвижимости. Купля -продажа, ипотека, траст, аренда. Разграничение прав собственности на объекты недвижимости- здания и сооружения, земельные участки. Государственное регулирование отношений на рынке недвижимости. Развитие рыночной инфраструктуры. Состав недвижимости: жилые и нежилые помещения, предприятия, земельные участки, здания и сооружения, участки лесного фонда, воздушные и морские суда подлежащие государственной регистрации. Сервитут.

14. Развитие теории и методологии управления недвижимостью

Законодательные основы управления недвижимостью при различных состояниях имущественных прав. Стратегические цели и концепция управления недвижимостью. Стадии жизненного цикла недвижимости и трансформация функций управления. Сервейинг как форма «сквозного» управления недвижимостью на всех стадиях её жизненного цикла. Программирование развития недвижимости. Технологический и финансовый мониторинг. Динамика рыночной стоимости недвижимости как

критерий эффективности управления. Государственное регулирование земельно-имущественных отношений. Государственный кадастр недвижимости.

Основная литература:

1. *Абрамов С.И.* Организация инвестиционно-строительной деятельности. – М.: Центр экономики и маркетинга, 1999.
2. *Агапова Т.А., Серегина С.Ф.* Макроэкономика. — М.: ДиС, 2003.
3. *Беренс В., Хавранек П.М.* Руководство по оценке эффективности инвестиции. Пер. с англ. – М.: Инфра-М, 1995.
4. *Гитман Л.Дж., Джонк М.Д.* Основы инвестирования. – М.: Дело, 1999.
5. *Ю.Дорожкин В.Р.* Ценообразование и управление стоимостью в строительстве – Воронеж, Издательство им. Е.А. Болховитинова, 2003.
6. *Жилищная экономика. Учеб. пособие: пер. с англ. /Под ред. Г. Поляковского* – М.: Дело, 1996.
7. *Ивашенцева Т.Д., Коган А.Б., Тоцкая Н.Т.* Риски и страхование в строительстве.– М., 2002.
8. *Игошин Н.Б.* Инвестиции: Учебник. 2-е изд.–М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2001.
9. *Ильин Н.И.* Системный подход в управлении строительством. – М.: Стройиздат, 1994.
10. *Институциональная экономика./Под ред. Д.С.Львова* – М.: Инфра-М, 2001.
11. *Канторович Л.В., Бочарев В.Н., Макаров В. Л.* Об оценке эффективности капитальных затрат// Экономика и математические методы. 1979. Вып.6.
12. *Ковалев В.В.* Методы оценки инвестиционных проектов. – М., "Финансы и статистика", 1998
13. *Марголин А.М., Быстряков А.Я.* Экономическая оценка инвестиций: Учебник для вузов. – М.:ЭКМОС. 2001.

14. Курс переходной экономики / Под. ред. Л.И. Абалкина. – М.: Финстатинформ, 1997
15. Макроэкономика: Теория и российская практика / Под ред. А.Г. Грязновой и Н.Н. Думной. — М.: КНОРУС, 2004.
16. Маркс К. Капитал. Т. 1—3 // Маркс К., Энгельс Ф. Соч. —2-е изд., Т.23—25.
17. Микроэкономика: Теория и Российская практика / Под ред. А.Г. Грязновой и А.Ю. Юданова. — М.: КНОРУС, 2004.
18. Организация управления крупномасштабным строительством/ А.А. Гусаков, Н.И. Ильин. Р. Борг, Б. Паулсон. – М.: Стройиздат, 1984.
19. Разу М.Л., Воропаев В.И., Якутии Ю.В. и др. Управление программами и проектами. – М.: Издательский дом «ИНФРА-М», 1999
20. Степанов И.С. и др. Экономика строительства. М.: Юрайт, 2002.
21. Струмилин С. Г. Фактор времени в проектировках капиталовложений. Избранные произведения. – М.: Наука, 1964. Т.4.
22. Финансирование и кредитование капитальных вложений /Под ред. П.О. Подшиваленко. – М.: Финансы и статистика, 1983.
23. Хачатуров Т.С. Эффективность капитальных вложений. – М.: Экономика, 1979.
24. Шакиров Р.Б. Теория и практика организации и проведения подрядных торгов в строительстве. – М.: Издательство ассоциации строительных вузов, 2002

Дополнительная литература:

1. Экономика строительства. Конспект лекции. 4.1,2,3/Под ред. д.э.н., проф. И.С. Степанова. М.: МГСУ, 1996.
2. Воронин М.И. Методы и модели экономического анализа./ ГУУ. – М.:2001.-80с.
3. Инвестиции в России и зарубежных странах/ Ред. И.К. Комарова. – М.: РАУ-Университет, 2001.

4. *Комаров И.К., Арбатов А.А. и др.* Инвестиции в России и зарубежных странах. Под ред. *И.К. Комарова*, – М.: РАУ – Университет, 2001. -
5. Менеджмент: теория и практика в России: Учебник /Под ред. *А.Г. Поршнева, М.Л. Разу, А.В. Тихомировой*. - М.: ИДФБК-ПРЕСС, 2003.- 528 с.
6. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (вторая редакция) / Министерство экономики РФ, Министерство финансов РФ, ГК по строительству, архит. и жил. политике; Рук. авт. кол.: *Коссов В.В., Лившиц В.Н., Шахназаров А.Г.* – М.: ОАО "НПО" изд-во "Экономика", 2000.
7. *Серов В.М., Ивановский В.С., Козловский А.В.* Инвестиционный менеджмент. — М.: Финстатинформ, 1999.-167 с.
8. Словарь-справочник по экономике и управлению в строительстве Ч. 1 и 2 / Под ред. *И.С. Степанова*. – М.: МГСУ, 1997.
9. Строительное производство. Энциклопедия. М.: Стройиздат, 1995.
10. Экономический словарь терминов по инвестиционно-строительной деятельности / Под ред. *А.А. Горбунова*. – Спб.: ИСЭП РАН, 1996.